

Lista com 1.500 imóveis da CEF para venda financiada sai no dia 11 de maio



Maurício Di Fiusa Bueno, Válder G. Nunes, Luiz C. Previlato, Nirvana C. Valério e Luís K. Shinohara (esq. p/ dir.), representantes da CEF, estiveram com Capuano e Viana

O primeiro lote de imóveis retomados pela Caixa Econômica Federal (CEF) que será liberado à venda pelos corretores de imóveis com registro no Creci estará disponível no dia 11 de maio. Serão 1.500 unidades de um total de 4.000 imóveis a serem vendidos a preços de mercado com financiamento de até 100% de seu valor, caso haja interesse do comprador. Eles foram retomados de mutuários que não conseguiram pagar os financiamentos.

A listagem dos 1.500 imóveis poderá ser consultada nos sites do Creci (www.creci-sp.org.br) e da CEF (www.caixa.gov.br). A informação foi dada por diretores e técnicos da Caixa ao presidente do Creci, Roberto Capuano, em reunião realizada no último dia 18 no auditório do Conselho, em São Paulo, e da qual participaram delegados seccionais, distritais, regionais e municipais. Eles receberam informações detalhadas sobre o convênio que a CEF assinou com o Creci para a venda exclusiva desses 4.000 imóveis e também sobre todas as modalidades de financiamento oferecidas pela Caixa.

O acordo abrange todo o Estado de São Paulo. A comissão sobre a venda dos imóveis será integralmente paga ao corretor que realizar o negócio,

não cabendo qualquer participação ao Creci.

Somente os corretores credenciados que estiverem em dia com suas obrigações terão direito a vender esses imóveis, cujo valor médio é de R\$ 35 mil. As chaves dos imóveis ficarão sempre na agência da CEF mais próxima e cada corretor terá direito a ficar com elas por até 24 horas. No fechamento da venda sempre valerá o primeiro registro de reserva, feito por meio de um depósito-caução de 5% do valor do imóvel.

A consulta da lista dos imóveis poderá ser feita também por telefone ou pessoalmente na sede do Creci e nas delegacias regionais. Além disso, a lista estará também à disposição de todos os veículos de comunicação que tenham interesse em divulgá-la. "Tudo isso de forma simultânea, para que não haja qualquer tipo de privilégio e para que todos os corretores possam usufruir dos benefícios deste convênio", salienta o presidente do Creci, Roberto Capuano.

Foram criadas duas comissões de trabalho, uma no Creci e outra na CEF, que trabalharão em conjunto para realizar o registro das propostas e caucões. Na sede do Creci, informações adicionais podem ser obtidas pelo telefone (11) 3884.6677.

Zona Oeste da Capital tem novos representantes do Creci



A cerimônia reuniu delegados, subdelegados e diretores do Conselho

Em cerimônia realizada na noite do dia 14 último no bairro da Vila Romana, a delegada e o subdelegado seccionais e outros 15 delegados e subdelegados distritais do Creci na Zona Oeste da Capital tomaram posse como representantes do Conselho junto às empresas e corretores daquela região. Estiveram presentes à solenidade o presidente do Creci, Roberto Capuano, e o diretor tesoureiro Haroldo de Paula. Ética e profissionalismo, tema da campanha do Creci para o ano 2000, foram os assuntos que dominaram a cerimônia.

Os novos delegados e subdelegados da Zona Oeste são Margarete Gomes Frota e Rui da Silva Loureiro Jr., delegada e subdelegado seccionais da Zona Oeste; João Antunes Tavares Neto e Roberto Riossi, delegado e subdelegado titulares Oeste 1; Odair Robbi e Renato de Jesus Moniz, delegado e subdelegado distritais do Butantã; Tito Moreira Nunes, subdelegado distrital do Jaguaré; Sidine Rodrigues Lopes, subdelegado distrital da Raposo Tavares; Fernando Diniz M. da Silva, subdelegado distrital do Rio Pequeno; Sérgio Kenig e Luiz Pasetti, delegado e subdelegado titulares Oeste 2; José Eduardo Milla Ferraz e Newton Salva, delegado e subdelegado distritais da Lapa; Airton de Souza, delegado distrital de Perdizes; José Gonçalves Silveira, subdelegado distrital da Pompéia; e Alexandre

Berti Júnior, subdelegado distrital da Vila Romana.

Posse na Zona Leste

Na tarde da mesma data, na sede distrital da Associação Comercial de São Paulo em São Miguel Paulista, houve a posse de 9 delegados e subdelegados distritais do Creci na Zona Leste da Capital. A cerimônia contou com a participação de Décio Rodrigues, gerente de mercado da Caixa Econômica Federal (CEF) naquela região.

Participaram da posse o diretor tesoureiro Haroldo de Paula, o diretor-secretário Wagner Artuzo e o delegado distrital de São Miguel Paulista, José Wanderley Araújo. O assunto que dominou a solenidade foi o momento do mercado imobiliário, considerado excelente para se comprar imóveis por todos os presentes.

Os novos delegados e subdelegados da Zona Leste são Arnaldo Soares Torres e Maria José Barbosa, delegado e subdelegada distritais da Cidade Tiradentes; Francisco Merique, subdelegado distrital do Itaim Paulista; José Cunha Santiago, subdelegado distrital de Hermelino Matrazzo; Terezinha Bianchi e Edegar Spigato Costa, delegada e subdelegado distritais do Belém; Lucas Naves de Oliveira, delegado distrital de Artur Alvim; Mafalda Gatti Mollo, delegada distrital do Pari; e Maria Helena Domingos, subdelegada de Itaquera.